

י"ט כסלו תשפ"ב
23 נובמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0291 תאריך: 22/11/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	כהן שיינר רות	אלשיך 9	0125-009	21-0864	1
2	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		שיינקין 22	0018-022		2
3	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין		מויאל אהרון 1	0857-001		3

פרוטוקול החלטות רשות רישוי אלשיך 9

גוש : 7467 חלקה : 52	בקשה מספר : 21-0864
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 27/06/2021
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין : 0125-009
שטח : 90 מ"ר	בקשת מידע : 201902148
	תא' מסירת מידע : 18/12/2019

מבקש הבקשה : כהן שיינר רות
ביל"וי 16 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ליאני פאולה
לפין 8 , תל אביב - יפו 65258

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 112.26
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 5.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים : מקלט, חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת : חניה, חדר עגלות
על הגג : חדרי יציאה
בחצר : 2 מקומות חניה, גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חניה, חדר עגלות

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-21-0291 מתאריך 22/11/2021

לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים בן קומה אחת והקמת בניין חדש בן 3 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף, עבור יחידת דיור אחת ו- 2 מקומות חנייה לפי תכנית 2510.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים למתן היתר
תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

תנאים להתחלת עבודות
1. קבלת אישור ממחלקת תיאום הנדסי להתחלת עבודות הבנייה.
2. לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מחלקת פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
69 / 6933		449 מ"ר	רחוב שיינקין מס' 22

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.09.2021 החתום ע"י מודד מוסמך מחמוד מצארוה להיתרי בניה מס' 12-0268 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.06.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
4	צירוף לדירה שטח 2.53 מ"ר של מעבר ומבואת אש

החלטת רשות רישוי מספר 1-21-0291-22 מתאריך 22/11/2021

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.09.2021 החתום ע"י מודד מוסמך מחמוד מצארוה להיתרי בניה מס' 12-0268 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.06.2012 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
4	צירוף לדירה שטח 2.53 מ"ר של מעבר ומבואת אש

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	שטח	מען הנכס
880, 878, 876, 875 / 6624	2902 מ"ר	מויאל אהרון מסי' 1, 3, פומרוק יוסף 23, טולקובסקי 24

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.10.21 החתום ע"י מודד

מוסמך משה סלע להיתרי בניה מס' 20100889 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.11.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 2.78 מ"ר למחסן בקומת מרתף	0 (רכוש משותף)
הסדר כניסה נוספת לדירה (פתיחת פתח והתקנת דלת) במפלס קומת מרתף	9
בניית מחסן בשטח 6.0 מ"ר בתחום מקום חניה מאושר	10
קירוי חצר אנגלית הגדלת הדירה בשטח 21.06 מ"ר ע"י צירוף חצר אנגלית המקורה ללא היתר בניית מחסן בשטח 3.58 מ"ר	14

החלטת רשות רישוי מספר 0291-21-1 מתאריך 22/11/2021

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.10.21 החתום ע"י מודד

מוסמך משה סלע להיתרי בניה מס' 20100889 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.11.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 2.78 מ"ר למחסן בקומת מרתף	0 (רכוש משותף)
הסדר כניסה נוספת לדירה (פתיחת פתח והתקנת דלת) במפלס קומת מרתף	9
בניית מחסן בשטח 6.0 מ"ר בתחום מקום חניה מאושר	10
קירוי חצר אנגלית הגדלת הדירה בשטח 21.06 מ"ר ע"י צירוף חצר אנגלית המקורה ללא היתר בניית מחסן בשטח 3.58 מ"ר	14